



ÉVREUX
PORTES DE NORMANDIE

evreuxportesdenormandie.fr

les échos de La Madeleine

LETTRÉ D'INFORMATION SUR L'OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN

ÉDITORIAL

La transformation du quartier se poursuit !



Le cœur du quartier de la Madeleine poursuit sa transformation. La rénovation de la tour Aulne de la SAIEM AGIRE se terminera en fin d'année

et la construction de sept maisons en accession est programmée par le Logement Familial de l'Eure (LFE) en lieu et place de l'ancien immeuble Forez d'Eure Habitat. La commercialisation de ces logements a commencé.

Vous trouverez dans ce numéro toutes les réponses à vos questions sur la qualité des prestations proposées et les avantages à investir dans votre quartier ainsi, qu'un article sur la belle initiative citoyenne des élèves du collège Pablo Neruda.

Bonne lecture à toutes et tous !

Guy Lefrand

Maire d'Évreux
Président d'Evreux Portes de Normandie



HABITAT

Le Clos des rêveries :
une résidence en plein
cœur de la Madeleine

La tour Aulne,
Place Kennedy,
fait peau neuve

VIE DE QUARTIER

Des transformateurs
électriques relookés dans
le cadre de la charte
« entreprise et quartiers »

ÉDUCATION

L'association
« Handi'chiens » a
fait étape au collège
Pablo Neruda

09

N°9 / NOVEMBRE 2017

Rénovations et constructions pour l'amélioration du logement

HABITAT

Le Clos des rêveries : une résidence en plein cœur de la Madeleine

Le LFE « Logement Familial de l'Eure » commercialise sept logements en accession à la propriété au cœur du quartier de la Madeleine à l'angle des rues de Rugby et Jean-Jacques Rousseau.

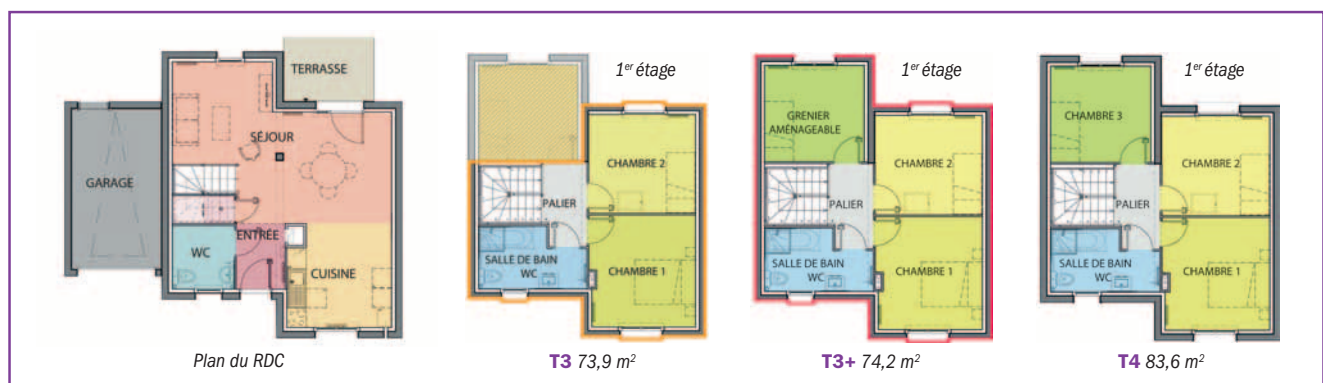
Trois tailles de logements

Les maisons sont constituées d'un rez-de-chaussée et d'un étage qui offre la possibilité de choisir le nombre de chambres souhaitées.

T3 avec 2 chambres à l'étage

T3+ avec 2 chambres à l'étage et la possibilité d'en aménager une de plus avec le grenier

T4 avec 3 chambres à l'étage



Pour tout renseignement, contactez : **Maryline Dujardin** au 07 85 99 53 26 mdujardin@lfeure.fr www.lfeure.fr

DES NOUVEAUX PROJETS ET DE BELLES RÉALISATIONS POUR VALORISER LE CADRE DE VIE ET L'HABITAT...

Ci-dessus : Les maisons du «Clos des rêveries»
et les effets de «night design» sur les nouvelles façades
de la tour Aulne

Place Kennedy, la tour Aulne fait peau neuve...

En novembre 2015, la SAIEM AGIRE implantait place Kennedy au rez-de-chaussée de la Tour Aulne son nouveau siège social pour améliorer l'accueil de ses locataires (en un lieu unique moderne et accessible) et pour faciliter les conditions de travail de ses agents.

Aujourd'hui, cet immeuble de 48 logements répartis sur 12 étages est en réhabilitation. Cette opération menée dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain de la Madeleine vise à améliorer le confort des logements, baisser les charges locatives et valoriser l'image du bâtiment.

Les travaux se terminent. Ils ont nécessité sept mois de travaux et entre deux à trois semaines dans chaque logement.

La livraison est prévue pour la fin novembre.



Avant



Après



Le hall d'entrée totalement rénové



Charte « entreprise et quartiers » DES TRANSFORMATEURS ÉLECTRIQUES RELOOKÉS !

La charte «entreprise et quartiers», qu'est-ce que c'est ?

Un dispositif qui rassemble des entreprises du territoire volontaires, l'Etat et l'Agglomération pour favoriser l'insertion sociale et professionnelle des habitants des quartiers de la Madeleine, Nétreville et Navarre.

La société ENEDIS (chargée du réseau d'électricité) et la Régie de Quartiers ont encadré des volontaires pour relooker 10 transformateurs électriques vieillissants dont 6 sur la ville d'Evreux. Le résultat est bluffant



Une vingtaine de jeunes (- de 25 ans) dont 12 jeunes du quartier de la Madeleine ont participé à cette aventure. Tous très motivés, ils ont pu bénéficier d'une place prioritaire pour intégrer un job d'été.

D'autres initiatives menées dans le cadre de la charte entreprise seront présentées dans les prochains numéros des Echos.



Une belle initiative citoyenne des collégiens

ÉDUCATION



L'association « Handi'chiens » a fait étape au collège Pablo Neruda

Sa mission : éduquer et remettre GRATUITEMENT des chiens d'assistance à des enfants et adultes en situation de handicap pour les aider dans leur vie quotidienne et leur offrir plus de liberté et de bien-être.

Le lundi 18 septembre, les élèves de 6^{ème} et de 5^{ème} du collège Pablo Neruda ont pu faire la connaissance d'adorables chiens « Bichons » et « Goldens » et ont assisté à une démonstration de leurs nombreux talents. Une fois éduqués par leur famille d'accueil, ces chiens sont capables de répondre à plus de 30 demandes de leur maître (comme aller chercher et rapporter des



objets, prévenir en cas de détresse...). La matinée s'est achevée par la remise d'un chèque, à l'association, de 600 € récoltés par les élèves mobilisés depuis le début de l'année scolaire sur cette collecte.



Date à retenir

La prochaine réunion publique animée par Guy LEFRAND, maire d'Évreux et président de l'agglomération, aura lieu le

vendredi 24 novembre

à 18h30 à la Maison de quartier, place Kennedy.

les échos de La Madeleine

Directeur de la publication : Guy Lefrand

Comité de rédaction : Direction de la communication, A. Arranger-Lucas, B. Hamdani

Crédits images : © J. Reggiani, T. Bouffiès, S. Vuillemin

Design graphique et réalisation :

LCG Concepts ☎ Évreux 02 32 33 10 90

Ce document est imprimé sur un papier écologique issu de forêts gérées durablement.



Dépôt légal : à parution.



Projet cofinancé par l'Union Européenne
L'Europe s'engage avec l'Etat pour le développement régional