



ÉVREUX
PORTES DE NORMANDIE

evreuxportesdenormandie.fr

les échos de Nétreville

LETTRÉ D'INFORMATION SUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN

16

N° 16 / NOVEMBRE 2022

AMÉNAGEMENT URBAIN

Des réalisations majeures
achevées

HABITAT

Le point sur les chantiers
et projets en cours

VIE DE QUARTIER

Le centre social ALZE
se mobilise pour les
habitants de Nétreville

Le jardin potager a
produit ses premiers
légumes !



Chaque été, les habitants profitent de toutes les activités du quartier



VIE DE QUARTIER

Le centre social ALZE se mobilise pour les habitants de Nétreville

L'été du centre social Nétreville Clos-au-Duc (AI2E) s'est achevé par le *Nétreville Summer Show*, le 26 août dernier, à proximité de la Maison de quartier.

La première partie de soirée, temps fort attendu des habitants, a attiré près de 250 personnes. Cette année, le thème du cabaret était à l'honneur. Décoration, dressing code en rouge et noir, prestations sur scènes, tout y était, sans oublier la mise en valeur du projet studio des jeunes ayant fréquenté le centre social durant l'été (chants, groupe d'instrumentalistes...) et le groupe de salsa JSugar.

Des animations proposées par le centre social et Ufolep ont également eu lieu en début d'après-midi. *Principe Actif* a couvert l'événement avec des interviews.

Les habitants ont pu profiter de la buvette organisée par les jeunes de l'AI2E pour financer de futurs projets. Grâce à l'association *Impulsion fertile*, ils ont pu

goûter aux « frites de Nétreville » mettant en valeur les récoltes du jardin partagé.

Durant l'été, les habitants et les jeunes du territoire ont profité des différentes activités socio-culturelles, sportives, animations de la vie locale, séjours... proposés par le centre social.

Les activités courantes du centre social ont repris depuis la rentrée (permanences juridiques, accompagnement à la scolarité, accueil jeunes, soirée 16-25 ans, activités familles, randonnées, open danse...).

Pour plus d'informations, ou si vous avez des idées de projets, contactez le centre social Nétreville Clos-au-Duc : 02 32 38 54 70 / contact@al2e.fr

Les 16 et 17 décembre prochains, le centre social prépare des animations pour les fêtes de fin d'année dans les Maisons de quartier de Nétreville et Clos-au-Duc.

Les premiers légumes du jardin potager !

L'action *Quartier fertile*, expérimentée à Nétreville en 2021 a porté "ses fruits".

Ce bel espace participatif de 600 m² est installé derrière l'immeuble Aquitaine, à proximité de la rue Jean Bart.

Au jardin potager, lieu de sensibilisation et de pédagogie, des ateliers, des conférences et des animations vous sont proposés au fil des saisons.



les échos de Nétreville

Directeur de la publication : Guy Lefrand
Comité de rédaction : Direction de la communication, Belkacem Hamdani
Crédits images : © EPN, Stéphane Vuillemin
Design graphique et réalisation : LCG *l'esprit graphique* Évreux 02 32 33 10 90
Ce document est imprimé sur un papier écologique issu de forêts gérées durablement.



Dépôt légal : à parution.

LE MOT DU MAIRE

La transformation visible du quartier

L'actualité de l'année 2022 a été particulièrement riche en événements pour le quartier de Nétreville.

Après l'ouverture de la nouvelle école Simone-Veil en janvier dernier, deux établissements publics et un bâtiment résidentiel flambant neuf ont été inaugurés au printemps : la médiathèque, la mairie-annexe et la résidence autonomie de 71 logements.

En septembre, c'est la nouvelle rue du Bois des Communes qui a été entièrement repensée pour un usage apaisé au service des circulations douces (vélos, piétons), pour le bonheur des élèves de la nouvelle école Simone-Veil.

Le renouvellement urbain comprend aussi le retour à la terre et aux jardins potagers en cœur de quartier, avec la

première récolte et distribution du jardin solidaire situé près de l'immeuble Aquitaine.

Je vous laisse découvrir en images ces belles réalisations, traduction visible et concrète de la transformation du quartier, qui se poursuit avec de nouveaux chantiers.



Vous trouverez également dans ce numéro toute les activités et animations organisées tout au long de l'année par le centre social et les associations à destination des jeunes, des familles et des aînés.

Bonne lecture !

Guy Lefrand

Maire d'Évreux
Président d'Évreux Portes de Normandie





Une année riche en événements pour le quartier de Nétreville !



Ci-dessus, la nouvelle médiathèque, l'inauguration de la mairie annexe et la résidence autonomie

DES ENGAGEMENTS, DES PROJETS ET DES RÉALISATIONS MARQUANTES

ÉCHANGES ET CONCERTATIONS AVEC LES "DIAGNOSTICS EN MARCHANT" EN MARCHANT

HABITAT



AMÉNAGEMENT URBAIN



Des réalisations majeures achevées

Une médiathèque innovante et moderne

Ce nouvel équipement ultra moderne et innovant était attendu par les habitants et les usagers du quartier. En service depuis le 3 mars 2022, il offre plus de 500 m² dédiés à la lecture et la culture, avec des espaces de travail ouverts à tous. Il héberge le musée numérique « Microfolie ».



pose de différents espaces dont une borne d'accueil, des fauteuils et tables basses pour l'attente des usagers, et d'un accueil prévu pour les personnes à mobilité réduite. Renseignements au 02 32 31 91 60.



Des logements adaptés aux aînés au cœur du quartier

Avec l'ouverture de la résidence autonomie en plein cœur de quartier, Nétreville répond aux besoins des aînés. Situés face au centre commercial et au pied des services publics, ses 71 logements se remplissent progressivement de leurs heureux locataires. Outre un hébergement de qualité, la résidence offre des espaces



communs (animation, restauration, etc.) et bénéficie de la proximité immédiate de la crèche, de la maison de quartier et de la médiathèque, pour faciliter l'intégration de ses résidents à la vie du quartier.

La rue du Bois des Communes fait sa mue !



Hier essentiellement fréquentée par les poids lourds et de nombreux véhicules automobiles, la rue du Bois des Communes a été entièrement redessinée, puis aménagée pour mieux desservir la nouvelle école et le centre de loisirs, en toute sécurité et en redonnant la priorité aux piétons, cyclistes et transports en commun.

Le point sur les chantiers et projets en cours

La réhabilitation de 160 logements square Suffren

SAIEM AGIRE et Monlogement27 ont lancé ensemble la réhabilitation de leur patrimoine place Suffren : les immeubles Morvan, Nivernais, Bourgogne et Tilleul vont connaître une transformation profonde, à la grande satisfaction de leurs locataires, qui ont participé à la concertation.



Exemple de l'immeuble "Nivernais" avant et après la rénovation

Exemple de l'immeuble "Tilleul" après la rénovation

Ces travaux visent aussi à réduire les consommations énergétiques de chauffage, tout en redonnant un nouveau visage architectural à ces bâtiments construits dans les années 60.

Ces travaux ont fait l'objet d'un ordre de service auprès des entreprises le 13 juin 2022, pour s'achever en avril 2024.

Cette opération est réalisée conjointement avec le bailleur SAIEM, et cofinancée par l'ANRU, le Conseil départemental de l'Eure, la Région Normandie, Evreux Portes de Normandie, MonLogement27 de même que par des prêts.

Afin de labéliser l'opération, celle-ci bénéficiera du label NF Habitat.

De nouveaux logements locatifs rue de Fauville

Le rajeunissement résidentiel du quartier se poursuit avec un nouveau programme de 11 logements rue de Fauville, qui sera livré début 2023.

15 pavillons à l'étude rue Jules-Ferry

Bientôt, des maisons en accession à la propriété seront bâties en cœur de quartier, sur le site des anciens logements LOPOFA démolis.



Plusieurs fois dans l'année, le quartier se mobilise sous l'impulsion des médiateurs et du centre social pour améliorer son cadre de vie.

Les "diagnostics en marchant" donnent l'opportunité aux habitants et usagers du quartier, le temps d'une balade urbaine, d'échanger et de proposer des actions pour améliorer la vie du quartier.