



les échos de Nétreville

LETRE D'INFORMATION SUR L'OPÉRATION DE RÉNOVATION URBAINE

Nétreville : une nouvelle jeunesse !

Nétreville est un quartier de vie et d'engagement, un quartier attachant qui, depuis plusieurs mois, bénéficie d'une oreille attentive de la part des élus car Nétreville en effet se transforme en profondeur. Déjà, nous entendons les premiers coups de pioche...

La Ville d'Evreux et le Grand Evreux Agglomération (GEA), avec l'Etat, la Région Haute-Normandie, le Département de l'Eure, la Caisse d'allocations familiales et les organismes de logement ont travaillé, main dans la main, à construire un beau projet pour Nétreville et pour rendre la vie plus facile et plus agréable pour tous qui ont choisi d'y habiter.

Par exemple, les nouveaux logements de la rue du Bois Saint-Jean seront au « top » de la Modernité : chauffage individuel, panneaux solaires, collecte sélective des ordures ménagères. En plus de nombreux travaux (réfection des façades, amélioration des parties communes), les immeubles Vimeu et Vexin seront, quant à eux, « résiden-

tialisés », c'est-à-dire qu'il y aura un aménagement permettant de séparer la rue, espace public, des espaces réservés aux locataires. Objectif : permettre aux habitants de « s'approprier » leur lieu d'habitation et d'embellir leur immeuble.

Bientôt, nous poserons la première pierre de la crèche, un très bel outil pour accueillir les tout petits et tranquilliser leurs parents. Les plus grands pourront quant à eux se divertir et se rencontrer au futur accueil loisir de la Maison de Quartier qui sera elle-même remise en état.

Enfin, il y aura bientôt les travaux de la rue de Fauville, les « Champs-Élysées » de Nétreville : créations d'une voie douce, d'une aire de jeux et d'un éclairage qui sera beaucoup plus performant et plus sécurisant.

Voici donc quelques unes des étapes de ces prochains mois. Comme vous le voyez, les élus de l'agglomération du Grand Evreux et de la Ville sont très ambitieux pour Nétreville !

HABITAT

36 nouveaux logements inaugurés rue du Bois Saint-Jean

Vimeu et Vexin : deux immeubles "résidentialisés"

ÉQUIPEMENT

La nouvelle crèche : un outil polyvalent et flexible

AMÉNAGEMENT

Rue de Fauville : bientôt la dolce via !

LE "PST"

L'association Nétrevillia présente le Projet Social de Territoire de Nétreville





Le PRU Nétreville entre en phase opérationnelle. Zoom sur quelques

ÉQUIPEMENT



HABITAT



36 logements inaugurés rue du Bois Saint-Jean

La réalisation de ces deux bâtiments neufs de 18 logements chacun a été guidée par deux préoccupations : la qualité des prestations, notamment sur le plan thermique et l'intégration aux immeubles voisins existants.

Des immeubles de qualité

- chauffage individuel au gaz par chaudières à condensation (sauf les T1 équipés de chauffages électriques),
- économies d'énergie,
- panneaux solaires en toiture assurant une partie importante des besoins en eau chaude,
- 32 places de stationnement en sous sol et 20 emplacements en surface.

Des engagements tenus

- aménagement d'une aire de jeux,
- végétalisation du site, améliorant sa qualité environnementale,

- mise en place de colonnes enterrées, et d'un nouveau local encombrants, pour la collecte sélective des ordures ménagères.

Vimeu et Vexin, deux immeubles "résidentialisés"

Les immeubles appelés à constituer une "résidence" sont entourés d'un espace de transition entre la rue et les parties communes.

On leur donne ainsi un caractère privé, par exemple en posant des grilles ou en aménageant un jardin, permettant une réelle appropriation par ses habitants.

Les travaux concernent aussi bien les immeubles que les appartements :

- réfection complète des façades (avec isolation thermique par l'extérieur), de la toiture ainsi que de la plomberie
- amélioration des halls et parties communes,
- changement des menuiseries extérieures,
- installation de panneaux solaires,
- suppression des vides ordures, réfection des revêtements de sols et des peintures dans les pièces humides,
- mise aux normes de l'installation élec-

La nouvelle crèche : un outil polyvalent et flexible

Elle permettra d'accueillir dans de meilleures conditions enfants, parents et professionnels de la Petite Enfance. Cet équipement, qui sera livré en mars 2013, répond aux normes HQE :

- en améliorant la flexibilité de la structure
- en prenant en compte l'accueil échelonné et occasionnel des enfants
- en mettant en œuvre des projets d'établissement et du contrat enfance
- en respectant le rythme de l'enfant
- en créant de nouveaux espaces pédagogiques et leur polyvalence.



LANCEMENT
Printemps 2012

DURÉE
12 mois



trique et changement des VMC (système plus économique et performant).

La résidentialisation permettra aussi la réfection des parkings et des voiries de desserte ainsi qu'un réaménagement complet des espaces verts.

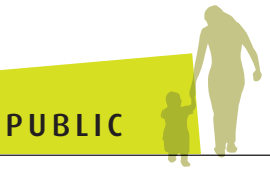
Bien d'autres opérations vont démarrer en 2012. Elles vous seront présentées dans les prochaines éditions de ce journal.



**APRÈS LES ÉTUDES
ET LA PARTICIPATION,
VOICI LE TEMPS
DES RÉALISATIONS !**

opérations...

Ci-dessus : la façade principale de la crèche Duguay-Trouin (à g.) et la résidence du Bois Saint-Jean (à d.).
En couverture : une vue de la salle de motricité de la future crèche et ci-dessous : vue des espaces extérieurs rue des Violettes.



PUBLIC

LANCEMENT | DURÉE
Printemps 2012 | 15 mois



Le Grand Evreux Agglomération a validé un important programme d'aménagement urbain dont les travaux s'échelonnent dès ce mois de décembre 2011.

La première phase concerne :

- 1 La rue de Fauville
- 2 Le Bois des communes (rues Hoche, Kléber, Marceau, Carnot, Kellerman)
- 3 La rue Henri Dunant et le parvis du collège
- 4 L'allée des Pommiers
- 5 Le chemin des Meuniers

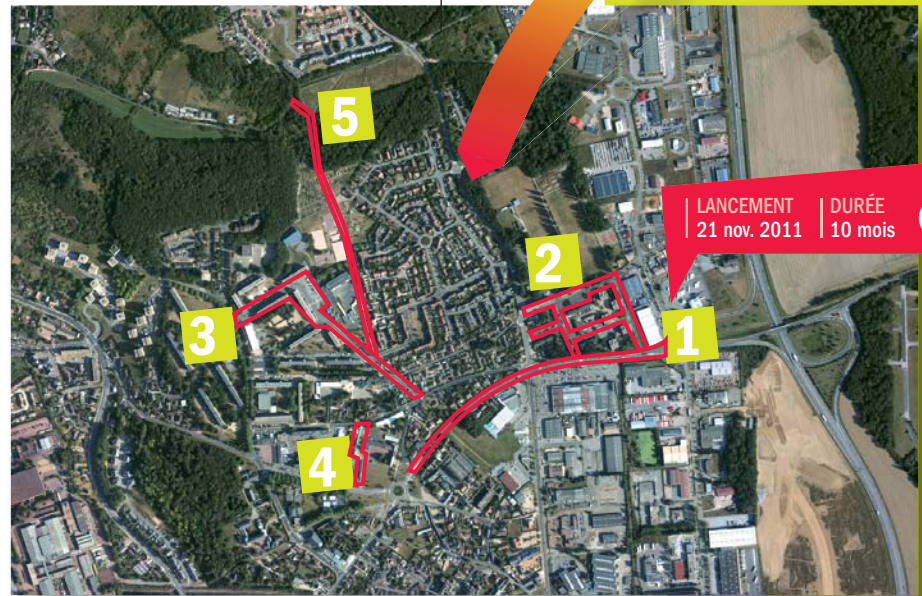


AMÉNAGEMENT URBAIN

Rue de Fauville : bientôt la douce via !

La rue de Fauville constitue un axe essentiel à l'échelle du quartier mais aussi de la ville et de l'Agglomération. Sa requalification va valoriser l'image du quartier par un traitement urbain, paysager et environnemental de grande qualité. Concrètement, les travaux permettront de créer :

- une « voie douce » : circulation automobile avec des cheminements piétons sécurisés (création de larges trottoirs accessibles PMR, des pistes cyclables) avec mise en place d'une seule et même gamme de mobilier urbain (bornes et potelets, lisses, supports cycles) et la création d'un aménagement paysager
- un réaménagement du stationnement de part et d'autre de la voie
- la réhabilitation des réseaux d'assainissement et d'éclairage public
- la création d'une aire de jeux de 200m².



LANCEMENT | DURÉE
21 nov. 2011 | 10 mois



Le Projet Social de Territoire de Nétreville

Le projet de l'association Nétrevillia est établi sur la base d'un diagnostic puis d'une large concertation avec des habitants et des professionnels.

Diagnostic

Ce diagnostic met en valeur un certain nombre de difficultés concernant le quartier :

- une situation sociale difficile,
- une jeunesse en difficulté (42 % des 15-24 ans au chômage contre 30 % à Evreux),
- une situation familiale fragile,
- des logements parfois en mauvais état.

Cependant, ce diagnostic recense également un certain nombre de points positifs dans ce quartier :

- plusieurs initiatives d'habitants ou d'associations se développent, dont l'une d'entre elles a abouti à la création de Nétrevillia,
- la démarche de revitalisation urbaine va profondément changer le quartier et améliorer le cadre de vie,
- les écoles élémentaires, maternelles et le collège sont dynamiques.

Schéma de développement

Sur la base de ce diagnostic et de la concertation mise en œuvre, le Projet Social a établi un schéma de développement, c'est-à-dire une programmation d'actions qui vont être mises en place. Ce schéma de développement se concentre autour de quatre axes :

ENFANCE - JEUNESSE

- Mise en place d'un accueil de loisirs pour les adolescents (12-17 ans) à partir de janvier. Ce sera un lieu où les jeunes pourront être accueillis, accompagnés dans leurs projets, recevoir de l'information, pratiquer des activités de loisirs, culturelles.

- Coordination du péri-scolaire pour que chaque enfant puisse bénéficier de l'activité péri- scolaire qui lui est adaptée.

- Réflexion autour de la mise en place d'un lieu d'accueil pour les 16-25 ans.

ACTION SOCIALE ET ACCOMPAGNEMENT DES FAMILLES

- Mise en place d'un Pôle Ressources Habitants pour accueillir les habitants et commencer à résoudre leurs problèmes quotidiens, mais surtout pour mettre en place avec eux de l'animation collective : ateliers, ...

- Mise en réseau de tous les acteurs de l'action sociale pour mieux accompagner les habitants en difficulté.

- Mise en place d'actions en direction des parents.

- Accompagnement des demandeurs d'emploi en lien étroit avec les structures les accompagnant déjà (PLIE, mission locale, pole emploi...)

INSERTION ET ACCÈS A L'EMPLOI

Le Pôle Ressources Habitants sera chargé également d'aider les demandeurs d'emplois du quartier à se repérer dans leur recherche d'emploi, à refaire le lien avec les structures susceptibles de les accompagner, voire de les accompagner dans leurs démarches (réalisations de CV...).

ANIMATION DE LA VIE LOCALE

Accompagner les initiatives des habitants pour faire revivre leurs quartier en leur permettant également de faire appel à des professionnels ou à tout un réseau d'acteurs.

Association Nétrevillia

Président : Marcel Correa

Animateur de territoire : Vincent Debard

Maison de quartier

6, rue Duguay Trouin - 27000 Evreux

02 32 38 33 59

Nétrevillia
ASSOCIATION

Le 26 octobre, le comité de pilotage du Projet Social de Territoire s'est réuni pour valider le Projet présenté par l'association Nétrevillia.

Ce comité de pilotage regroupe l'association Nétrevillia, la ville d'Evreux, la Caisse d'allocations familiales de l'Eure, le Grand Evreux Agglomération, le Conseil général et l'Etat (DDCS).

les échos de Nétreville

Comité de rédaction : Audrey Arranger-Lucas, Belkacem Hamdani

Crédits images : © Cabinet Artefact, Thierry Boussiès, Espace Libre, Stéphane Vuillemin

Design graphique et réalisation :

LCG Concepts ☎ Evreux 02 32 33 10 90

Impression : Kapp Graphic - Evreux 

Ce document est imprimé sur un papier écologique issu de forêts gérées durablement.

Dépôt légal : à parution.



Projet cofinancé par l'Union Européenne
L'Europe s'engage avec le Fonds européen de développement régional