



GRAND
"EVREUX"
AGGLOMÉRATION

le-gea.fr

les échos de La Madeleine

LETTRÉ D'INFORMATION SUR L'OPÉRATION DE RÉNOVATION URBAINE

ÉDITORIAL

Un cadre de vie embelli

Notre cadre de vie, à La Madeleine, a été fortement embelli ces dernières années par la réalisation de larges voies douces boisées et sécurisées, par la rénovation des équipements et par la création de nouvelles entrées de quartier.

Les grands chantiers de réhabilitations et de résidentialisations des logements se terminent (seule la rénovation du patrimoine dit MAD 2, nouvellement inscrite, reste à démarrer en 2013). Les opérations inscrites au programme de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) sont pour la plupart déjà achevées, les autres sont engagées.

Le 31 décembre marquera la fin de la convention avec l'ANRU qui aura permis la réalisation de ces nombreux

chantiers. Pour autant, notre action ne s'arrêtera pas là. L'emploi reste au cœur de nos préoccupations. Ainsi, la création d'une antenne de Pôle emploi et d'un "pôle insertion", la généralisation des clauses d'insertion dans tous marchés publics et la mission du PLIE permettront de favoriser l'emploi des habitants.

La création de nouveaux logements locatifs sociaux et privés (collectifs & individuels) favorisera la mixité et attirera de nouvelles populations sur le quartier. Enfin, les actions proposées par l'équipe du Projet Social de Territoire seront poursuivies.

Après des années de travaux et d'efforts, La Madeleine a été rendue plus attractive, pour assurer un mieux vivre ensemble.

Michel Champredon

Maire d'Évreux
Président du Grand Évreux Agglomération



04

N° 4 / DÉCEMBRE 2012

ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- La maison de quartier
- Le gymnase Maxime Marchand rénové
- Le nouveau "pôle insertion"
- L'antenne de Pôle emploi
- De futurs logements et locaux d'activités

RETOUR SUR...

Les animations des vacances de la Toussaint du Projet Social de Territoire

INFOS

Un prochain séjour ski
Découvrez le "CLAS"



Zoom sur les opérations à vocation sociale, culturelle et économique...



ÉQUIPEMENTS SOCIO-CULTURELS

La maison de quartier

Les travaux de la maison de quartier démarrés en mars 2012 se poursuivent. Il s'agit de redonner à terme une lisibilité à l'édifice par le réaménagement de l'entrée et des façades.

Après la démolition des extensions du bâtiment principal, la rénovation de la couverture, un réaménagement intérieur des espaces et une redistribution des



La maison de quartier en travaux.



locaux sur quatre niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^e étage), avec remise aux normes de l'établissement (accès handicapés, normes incendie, isolation complète pour une meilleure gestion de l'énergie) est en cours. La construction d'une extension neuve sur la façade principale reste à venir. La

livraison de l'équipement est prévue au printemps 2013.

Le gymnase Maxime Marchand rénové

Construit dans les années 1960, le gymnase devenu vétuste a été démoli (fondations insuffisantes et bâtiment devenu dangereux pour le public).

Il laissera place à un nouvel équipement sportif reconstruit au même endroit, agrandi d'une salle de musculation et d'un hall d'accueil accessible aux personnes à mobilité réduite. Les attentes de l'école proche ont été prises en compte dans le programme (éveil physique des maternelles et éducation physique pour les primaires).

La démolition est aujourd'hui achevée et la reconstruction de l'équipement a commencée. La livraison est prévue à l'automne 2013.





Ci-dessus : les locaux du nouveau "Pôle insertion" - Régie des quartiers (à gauche), l'immeuble de logements et locaux d'activités de la SAIEM AGIRE (à droite) et le nouvel "espace jeunes" (au centre).

RENFORCER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS DU QUARTIER !

L'un des axes prioritaires du Programme de Rénovation Urbaine de La Madeleine était le renforcement des équipements publics du quartier. Pas moins d'une dizaine d'opérations y sont inscrites. Après l'hôtel d'Agglomération, l'école Maxime Marchand, la Maison Départementale des Solidarités et l'école Romain Rolland, c'est aujourd'hui au tour d'autres équipements publics d'être rénovés voire créés.



ÉQUIPEMENTS ÉCONOMIQUES

Améliorer l'efficacité de la "Régie des quartiers" et favoriser la création d'activités

PÔLE EMPLOI L'immeuble *Limagne*, propriété d'Eure Habitat, situé à l'extrémité de « l'axe vert » en bordure du boulevard du 14 juillet a été démolé en 2009. L'enjeu, de ce secteur, est de favoriser la création d'activités par la réalisation d'équipements publics au plus proche des habitants et de conforter l'arrivée de la Maison des Solidarités ouverte en 2011. De plus, il s'agit de reconstruire des logements offrant une architecture innovante et de qualité. Après consultation, c'est la société « Icade promotion Logement » qui est chargée de la construction du programme qui consiste en la réalisation de deux bâtiments contigus. 35 logements locatifs sociaux répondant aux normes BBC (bâtiment basse consommation) verront le jour avec places de stationnement dédiées.

En prolongement, sera implantée une antenne de pôle emploi « agence de proximité d'Evreux sud La Madeleine » avec 29 stationnements extérieurs sécurisés. Les travaux de la première tranche débiteront en avril 2013 et s'échelonnent sur quatorze mois.

PÔLE INSERTION L'heure est venue de redonner à l'association « Régie des quartiers » toute sa place au cœur de La Madeleine rénovée et lui permettre de jouer au mieux son rôle auprès des habitants. Pour ce faire, un nouveau pôle insertion verra le jour à l'emplacement de l'ancien « COOP » rue de Rugby face à l'école Maxime Marchand et à proximité de la fontaine. Sur la base des besoins établis par l'association d'insertion par l'activité économique, les anciens locaux commerciaux seront entièrement réhabilités et agrandis pour répondre



aux besoins d'accueil des habitants, de locaux du personnel et d'espace de stockage. Les travaux démarreront début 2013 pour une durée de 18 mois.

ET AUSSI... En complément de ces deux équipements, d'autres locaux neufs, accessibles et idéalement situés au pied de la nouvelle entrée de quartier ouest « Jean Moulin - Rugby » actuellement en chantier vont être créés.

En effet, la SAIEM AGIRE va réaliser un immeuble de 25 logements locatifs avec, en rez-de-chaussée, 210 m² de locaux d'activités. Cet ensemble d'architecture contemporaine et répondant aux normes de performance énergétique BBC s'accompagnera d'une seconde opération immobilière portée par un constructeur qui prévoit la création d'une trentaine de logements en accession à la propriété avec en pied d'immeubles des commerces de proximité et des services.

Toutes ces actions ont un seul but : changer l'image du quartier et le transformer afin qu'il soit un quartier plus ouvert sur la ville ne disposant de commerces et d'équipements de proximité de qualité favorisant la mixité sociale.

RAPPEL

Dans le dernier numéro des Échos, nous vous annonçons l'ouverture d'un garage sécurisé au n°78 de la rue Lamartine. Il reste encore des emplacements disponibles.

N'hésitez pas à contacter la Régie des quartiers :
Tél : 02 32 23 06 74

LOCATION GARAGE SÉCURISÉ

78, rue Lamartine - Evreux - La Madeleine

Une solution pour stationner vos deux roues en toute sécurité

Plus d'informations : contactez la Régie des quartiers
02 32 23 06 74 - 02 32 23 06 74
Assemblée de Landreux samedi 20h-21h





Ci-dessus : inauguration de l'Accueil Jeunes (à gauche) et sortie à Biotropica (à droite).

PST : retour sur les animations de la Toussaint

De nombreuses animations et sorties sont proposées toute l'année par le Projet Social de Territoire. Retour sur les plus significatives lors des vacances de la Toussaint...

Les sorties

BIOTROPICA. Mercredi 31 octobre, les jeunes ont passé une journée inoubliable dans la serre tropicale de Léry-Poses. Au programme découverte des richesses du monde en plein cœur d'une végétation luxuriante, immersion dans la forêt tropicale et la mangrove et une prise de contact avec des animaux plus surprenants les uns que les autres...

LE CHOCOLATRIUM. Mercredi 7 novembre direction Damville pour une après-midi gourmande. Les jeunes ont pu découvrir la passionnante aventure du cacao et du chocolat à travers les siècles et les océans grâce à un film et au musée totalement dédiés au chocolat. Avant de repartir, ils ont pris part à une dégustation. De quoi bien préparer Noël.

de rébus. L'après-midi studieuse s'est clôturée par la remise de coupes, la distribution de sachets de bonbons et d'un bon goûter.

INAUGURATION DE L'ACCUEIL JEUNES Vendredi 9 novembre 2012 de 14h à 16h, les jeunes ont présenté leur local autour des fresques murales et de panneaux d'exposition de leurs actions et bien sûr avec petits fours sucrés et verre de l'amitié.

SANS OUBLIER les activités sportives comme le challenge sarbacane ou la course à pieds, les nocturnes en famille autour de jeux de société.

SÉJOUR SKI



Un **séjour ski** à Chatel dans le Jura est organisé par les jeunes du Centre social du **mercredi 26 décembre 2012 au mercredi 2 janvier 2013.**

Inclus : 2 heures de ski par jour avec un moniteur, hébergement et pension complète dans un hôtel-restaurant prévu pour la collectivité, 3 soirées (quizz, cinéma et soirée dansante pour fêter le Nouvel An), forfait, matériel de ski et navettes.

Tarif : 180 €, avec facilités de paiement, chèques ANCV acceptés.

Inscriptions et renseignements

- Centre Social de La Madeleine de 9h à 12h et de 13h30 à 17h, au 11 rue Joliot Curie, tél. 09 53 25 39 12.

- A l'Accueil jeunes, le mercredi de 16h30 à 18h à la Maison de Quartier (ancienne école Joliot Curie) rue de Melleville, 1^{er} étage, salle 1.

Les projets réalisés



RALLYE « DÉCOUVERTE D'ÉVREUX »

Mardi 6 novembre 2012, les jeunes de l'Accueil du PST-Centre social ont proposé à 40 enfants de 8/12 ans des centres de loisirs « Romain Rolland », « Trangis » et aux Réseaux Réciproques, une après-midi pour découvrir leur ville. Chaque équipe disposait d'un carnet de route, d'un historique, d'un parcours et

DÉCOUVREZ LE "CLAS"

(Contrat Local d'Accompagnement Scolaire)

Depuis le mois de septembre 2012, le Centre Social a ouvert un CLAS :

Aides aux devoirs : lundi, mardi, jeudi et vendredi de 17h à 18h,

Activités sportives : mardi de 18h à 19h30 et vendredi de 18h à 19h,

Atelier musical : jeudi de 17h à 19h.

Inscriptions et renseignements

Maison de quartier (ancienne école Joliot Curie) tous les soirs de 17h à 18h, 1^{er} étage, salle 1.

les échos de La Madeleine

Directeur de la publication : Michel Champredon

Comité de rédaction : A. Arranger-Lucas, B. Hamdani

Crédits images : © Stéphane Vuillemin, Cabinet A2C APRIMA, Laurent Protois ALIQUANTE, Boucles de seine architecture, COSTE et ORBACH, CBC architecture

Design graphique et réalisation :

LCG Concepts ☎ Evreux 02 32 33 10 90

Ce document est imprimé sur un papier écologique issu de forêts gérées durablement.



Dépôt légal : à parution.

